建筑市场综合执法检查表

(一、建设单位市场行为)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | |  | | 工程规模〔造价〕 | |  | |
| 建设单位 | |  | | 开工日期 | |  | |
| 检查内容和检查情况 | | | | | | | |
| 序号 | 主要违法违规行为 | | 检查要求 | | 检查情况 | | 存在问题 |
| 1 | 未取得规划许可 | | 检查规划许可证 | | □ 不符合：  □ 符合 | |  |
| 2 | 躲避招标或设置不合理的招标条件 | | 检查招投标文件 | | □ 不符合：  □ 符合 | |  |
| 3 | 施工图设计文件未经审查或者审查不合格 | | 检查施工图审查合格证 | | □ 不符合：  □ 符合 | |  |
| 4 | 未取得施工许可证 | | 检查施工许可证 | | □ 不符合：  □ 符合 | |  |
| 5 | 未办理质量监督、安全监督备案手续 | | 检查质量、安全监督备案手续 | | □ 不符合：  □ 符合 | |  |
| 6 | 未按合同约定支付工程款 | | 检查施工合同和工程款支付凭证 | | □ 不符合：  □ 符合 | |  |
| 7 | 其他违法违规行为 | |  | | | | |
| 检查意见汇总 |  | | | | | | |
| 检查组人员： 建设单位负责人： | | | | | | | |

建筑市场综合执法检查表

(二、监理单位市场行为)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | |  | | 监理单位 | |  | |
| 检查内容和检查情况 | | | | | | | |
| 序号 | 主要违法违规行为 | | 检查要求 | | 检查情况 | | 存在问题 |
| 1 | 超越资质等级实施监理 | | 检查监理单位资质证书、 | | □ 不符合：  □ 符合 | |  |
| 2 | 未办理监理信用手册 | | 信用手册、 | | □ 不符合：  □ 符合 | |  |
| 3 | 未签订监理合同 | | 监理合同 | | □ 不符合：  □ 符合 | |  |
| 4 | 现场监理机构配备不符合要求 | | 检查相关监理人员资格证书 | | □ 不符合：  □ 符合 | |  |
| 5 | 总监不到岗履职 | | 检查监理资料、会议记录 | | □ 不符合：  □ 符合 | |  |
| 6 | 监理人员存在挂靠情况 | | 检查总监及监理工程师合同、社保缴纳、工资支付记录 | | □ 不符合：  □ 符合 | |  |
| 7 | 未对分包单位资格审查 | | 检查分包单位资格审查记录 | | □ 不符合：  □ 符合 | |  |
| 8 | 其他违法违规行为 | |  | | | | |
| 检查意见汇总 |  | | | | | | |
| 检查组人员： 监理单位负责人： | | | | | | | |

建筑市场综合执法检查表

(三、施工单位市场行为)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | |  | | 施工单位 |  | | |
| 检查内容和检查情况 | | | | | | | |
| 序号 | 主要违法违规行为 | | 检查要求 | | | 检查情况 | 存在问题 |
| 1 | 无资质或超越资质承接工程 | | 检查施工企业资质证书、中标通知书、施工合同 | | | □ 不符合：  □ 符合 |  |
| 2 | 未办理信用管理手册 | | 检查施工企业信用管理手册 | | | □ 不符合：  □ 符合 |  |
| 3 | 未按要求进行合同备案 | | 检查施工合同备案手续 | | | □ 不符合：  □ 符合 |  |
| 4 | 现场主要管理人员配备不符合要求 | | 检查项目经理、技术负责人、安全员、质检员、劳务员等管理人员持证及到岗情况 | | | □ 不符合：  □ 符合 |  |
| 5 | 存在转包行为 | | 检查主要管理人员到岗情况、合同、社保缴纳和工资发放记录，材料合同和材料款支付凭证，机械设备租赁合同和支付凭证 | | | □ 不符合：  □ 符合 |  |
| 6 | 存在违法分包行为 | | □ 不符合：  □ 符合 |  |
| 7 | 存在挂靠行为 | | □ 不符合：  □ 符合 |  |
| 8 | 未与劳务分包单位签订劳务合同或签订的劳务合同不标准 | | 检查劳务分包合同 | | | □ 不符合：  □ 符合 |  |
| 9 | 拖欠或克扣民工工资 | | 检查民工工资支付记录 | | | □ 不符合：  □ 符合 |  |
| 10 | 未实行实名制管理 | | 检查农民工领取市民卡记录、领取工资记录、体检记录、考勤记录，检查项目实名制管理制度及实名制管理职工作职责等 | | | □ 不符合：  □ 符合 |  |
| 11 | 其他违法违规行为 | |  | | | | |
| 检查意见汇总 |  | | | | | | |
| 检查组人员： 施工单位负责人： | | | | | | | |

建筑市场综合执法检查表

(四、工程质量管理)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | |  | | |
| 检查内容和检查情况 | | | | |
| 序号 | 检查内容 | | 检查情况 | 存在问题 |
| 1 | 项目负责人签署法人授权书和质量终身责任承诺书 | | □ 不符合  □ 符合 |  |
| 2 | 项目执行工程主体结构安全和主要使用功能相关强制性标准执行情况 | | □ 不符合  □ 符合 |  |
| 3 | 施工组织设计及专项方案审批手续，工序检验和隐蔽验收手续，质量控制资料 | | □ 不符合  □ 符合 |  |
| 4 | 对建筑材料、建筑购配件、设备等现场见证取样检测，材料 | | □ 不符合  □ 符合 |  |
| 5 | 按图施工情况 | | □ 不符合  □ 符合 |  |
| 6 | 质量隐患排查和整改情况 | | □ 不符合  □ 符合 |  |
| 7 | 项目经理参加分部、单位工程验收情况 | | □ 不符合  □ 符合 |  |
| 8 | 项目〔内、外墙〕使用水性涂料情况 | | □ 不符合  □ 符合 |  |
| 9 | 其他违法违规行为 | | | |
| 检查意见汇总 |  | | | |
| 检查人员： 施工单位负责人 | | | | |

建筑市场综合执法检查表

(五、工程安全文明施工管理)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | |  | | |
| 检查内容和检查情况 | | | | |
| 序号 | 检查内容 | | 检查情况 | 存在问题 |
| 1 | 安全生产制度落实、安全生产责任书签订、安全生产目标考核情况 | | □ 不符合  □ 符合 |  |
| 2 | 安全生产教育培训活动、应急救援预案制定及演练 | | □ 不符合  □ 符合 |  |
| 3 | 安全生产检查、安全资料收集整理 | | □ 不符合  □ 符合 |  |
| 4 | 危险性较大的分部分项工程专项方案编制和审批 | | □ 不符合  □ 符合 |  |
| 5 | 对监理和安全监督机构整改意见落实 | | □ 不符合  □ 符合 |  |
| 6 | 项目起重机械设备安装拆卸告知、使用登顶升附着等验收管理情况 | | □ 不符合  □ 符合 |  |
| 7 | 临时用电使用情况 | | □ 不符合  □ 符合 |  |
| 8 | 项目文明施工“五达标”〔场界围挡、车行道路硬化、场内未施工区域裸露地面及易扬尘物料覆盖、出入口设置车辆冲洗平台及车辆冲洗情况、场内专人清扫保洁是否达标〕 | | □ 不符合  □ 符合 |  |
| 9 | “一公示”〔扬尘污染控制公示牌及其他应当设置的施工标牌是否标准〕情况 | | □ 不符合  □ 符合 |  |
| 10 | 其他违法违规行为 | | | |
| 检查意见汇总 |  | | | |
| 检查人员： 施工单位负责人 | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 在建工程建筑市场综合执法检查抽查汇总表 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程类别 | 在建项目数 | 检查项目数 | 建设单位 | | | | | | | 监理单位 | | | | | 施工单位 | | | | | | | | | 问题处置 | | | | | |
| 未办理规划、图审手续 | 未履行招标手续 | 违法发包工程 | 未办理质量、安全监督手续 | 未办理施工许可证 | 其他违法违规行为 | | 超越资质实施监理 | 未办理信用手册 | 主要管理人员不到岗履职 | 监理人员挂靠行为 | 其他违法违规行为 | 超越资质范围承揽工程 | 未办理合同备案手续 | 违法分包行为 | 转包行为 | 挂靠行为 | 项目主要管理人员不到岗履职 | 未按时支付民工工资 | 未按规定实行实名制管理 | 其他违法违规行为 | 责令整改 | 约谈告诫 | 行政处罚 | 不良记录 | 通报批评 | 其他 |
| 房屋建筑工程 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 装饰装修工程 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 市政工程 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 填报单位： | | | | | | | | | 填报日期： | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |