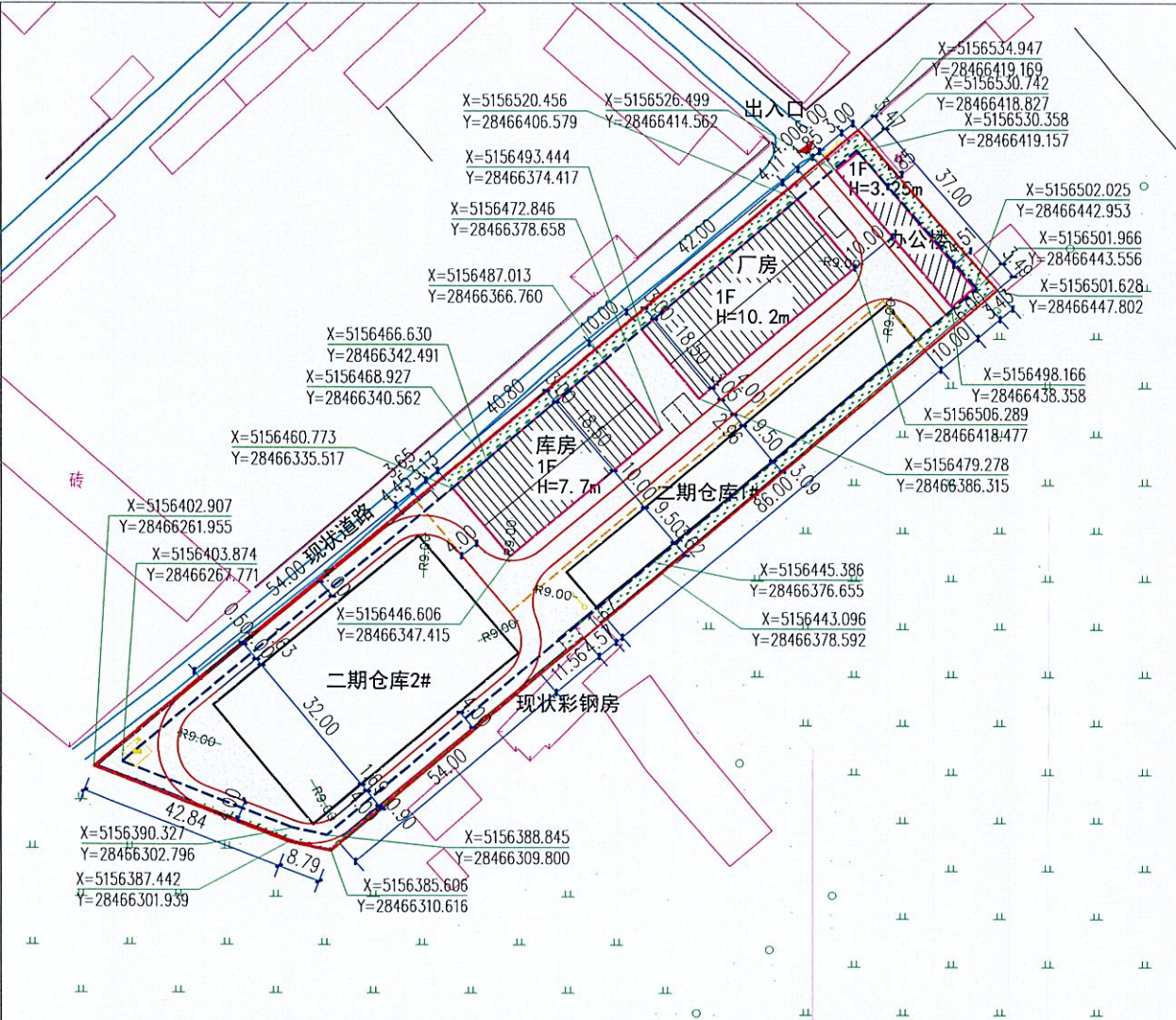


额敏县启盛塑料制品加工厂≥0.01毫米聚乙烯农用地膜及全生物降解地膜生成项目

地块总平面图



规划建筑物明细表								
建筑名称	类别	层数	建筑高度(m)	计容建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	建筑物基底面积(m²)
一期	厂房	工建	1F	1554.00	777.00	777.00	-	777.00
	仓库	工建	1F	754.80	754.80	754.80	-	754.80
	办公楼	民建	1F	258.00	258.00	258.00	-	258.00
二期	二期仓库1#	工建	1F	1634.00	817.00	817.00	-	817.00
	二期仓库2#	工建	1F	3520.00	1760.00	1760.00	-	1760.00
合计				7720.80	4366.80	4366.80	0.00	4366.80

说明
1、本图坐标采用国家大地2000坐标系
2、图中标注单位以米计。

总用地主要技术经济指标表			
项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	m²	8549.15	12.82亩
建筑物基底面积	m²	1366.80	
建筑系数	%	51.08	≥10%
总建筑面积	m²	1366.80	
计容建筑面积	m²	7720.80	
容积率		0.90	≥0.9
生活及附属设施占地面积比例	%	3.02	≤7%
生活及附属设施建筑面积比例	%	3.02	≤15%
绿地面积	m²	1003.38	
绿地率	%	11.74	
建筑高度控制最大值	m	12.00	
停车位	个	4	
出入口方向		N	

一期主要技术经济指标表			
项目	单位	数量	备注
一期用地面积	m²	3895.39	5.84亩
建筑物基底面积	m²	1789.80	
建筑系数	%	45.95	
一期建筑面积	m²	1789.80	
计容建筑面积	m²	2566.80	
容积率		0.66	
生活及附属设施占地面积比例	%	6.62	
生活及附属设施建筑面积比例	%	6.62	
绿地面积	m²	180.89	
绿地率	%	12.35	
建筑高度控制最大值	m	12.00	
停车位	个	4	

二期主要技术经济指标表			
项目	单位	数量	备注
二期用地面积	m²	4654.06	6.98亩
建筑物基底面积	m²	2577.00	
建筑系数	%	55.37	
二期建筑面积	m²	2577.00	
计容建筑面积	m²	5154.00	
容积率		1.11	
生活及附属设施占地面积比例	%	0.00	
生活及附属设施建筑面积比例	%	0.00	
绿地面积	m²	522.49	
绿地率	%	11.23	
建筑高度控制最大值	m	12.00	
停车位	个	0	



- 图例
- 用地红线
 - 本期范围线
 - 建筑退让线
 - 一期建筑
 - 二期建筑
 - 沥青铺装
 - 消防通道
 - 新增绿化
 - 新建围墙
 - 坐标标注
 - 尺寸标注

四川省城乡规划设计出图专用章

中叙设计集团有限公司

资质证书编号: 川建字第2019010111 有效期至: 2027年12月05日

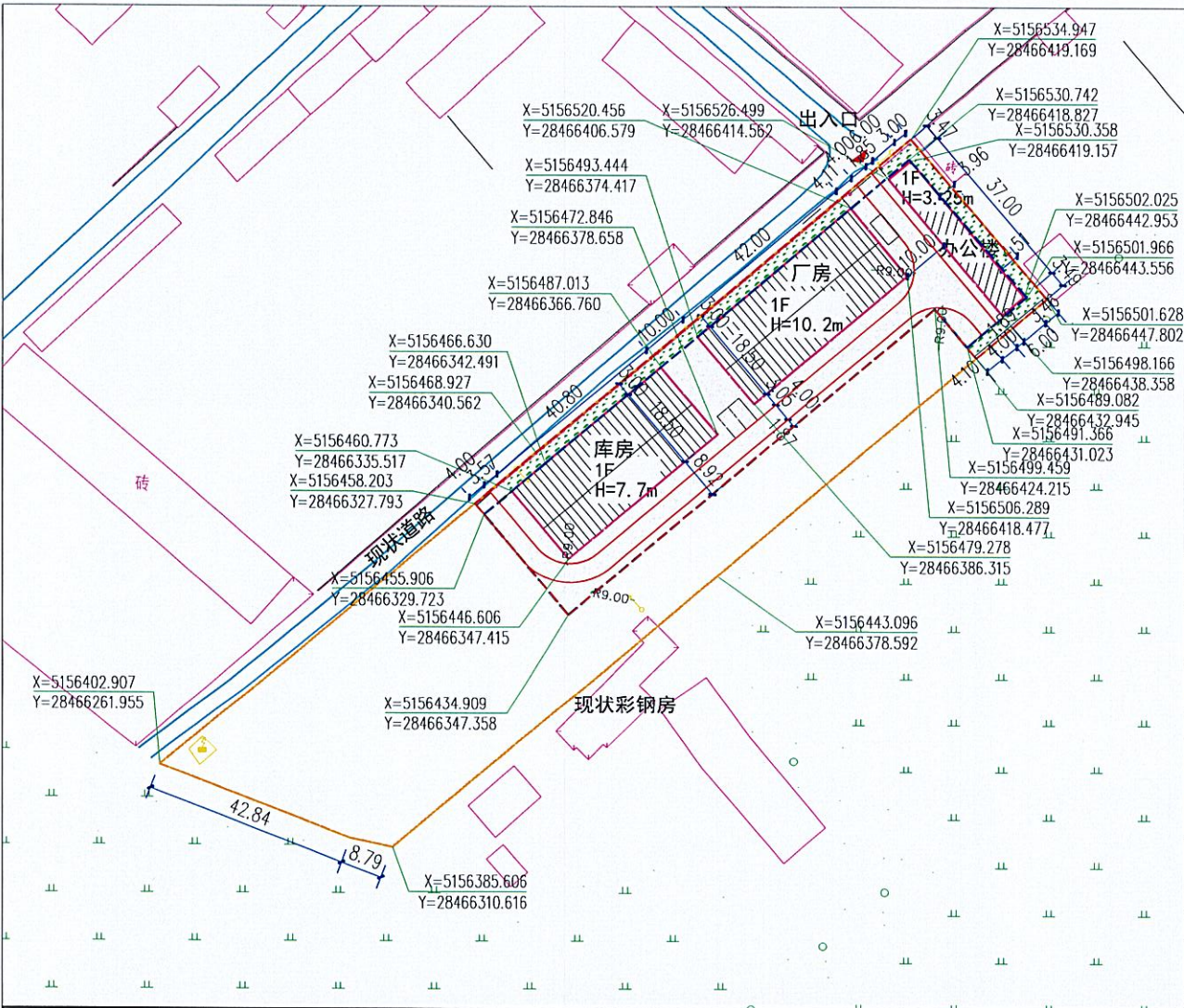
编制单位: 中叙设计集团有限公司

编制日期: 2026.09

1页

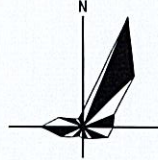
额敏县启盛塑料制品加工厂≥0.01毫米聚乙烯农用地膜及全生物降解地膜生成项目（一期）

总平面图



说明
1、本图坐标采用国家大地2000坐标系
2、图中标注单位以米计。
3、宗地分期建设，本项目为一期工程，地块建筑面积的总和，符合规划条件、建设用地规划许可证确定的容积率要求。

主要技术经济指标表			
项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	m ²	3895.39	5.84亩
建筑物基底面积	m ²	1789.80	
一期建筑面积	m ²	1789.80	
其中	地上建筑面积	m ²	1789.80
	地下建筑面积	m ²	0.00
计容建筑面积	m ²	2566.80	
建筑系数	%	45.95	
容积率		0.66	
生活及附属设施占地面积比例	%	6.62	≤7%
生活及附属设施建筑面积比例	%	6.62	≤15%
绿地面积	m ²	480.89	
绿地率	%	12.35	
建筑高度控制最大值	m	12.00	
停车位	个	4	
出入口方向		N	



1:1000

图例

- 宗地红线
- 一期范围线
- 一期建筑退让线
- 一期建筑
- 沥青铺装
- 消防通道
- 新增绿化
- 新建围墙

坐标标注

尺寸标注

规划建筑物明细表									
建筑名称	类别	层数	建筑高度(m)	计容建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	建筑物基底面积(m ²)	耐火等级
一期	厂房	工建	1F	10.20	1554.00	777.00	777.00	777.00	二级
	仓库	工建	1F	7.70	754.80	754.80	-	754.80	二级
	办公楼	民建	1F	3.25	258.00	258.00	-	258.00	二级
	合计				2566.80	1789.80	1789.80	1789.80	二级

四川省城乡规划设计院出图专用章
中叙设计集团有限公司
资质等级：城乡规划乙级
资质证书编号：川字第0259821号 有效期至：2027年12月05日

编制单位：中叙设计集团有限公司
编制日期：2026.09
1页