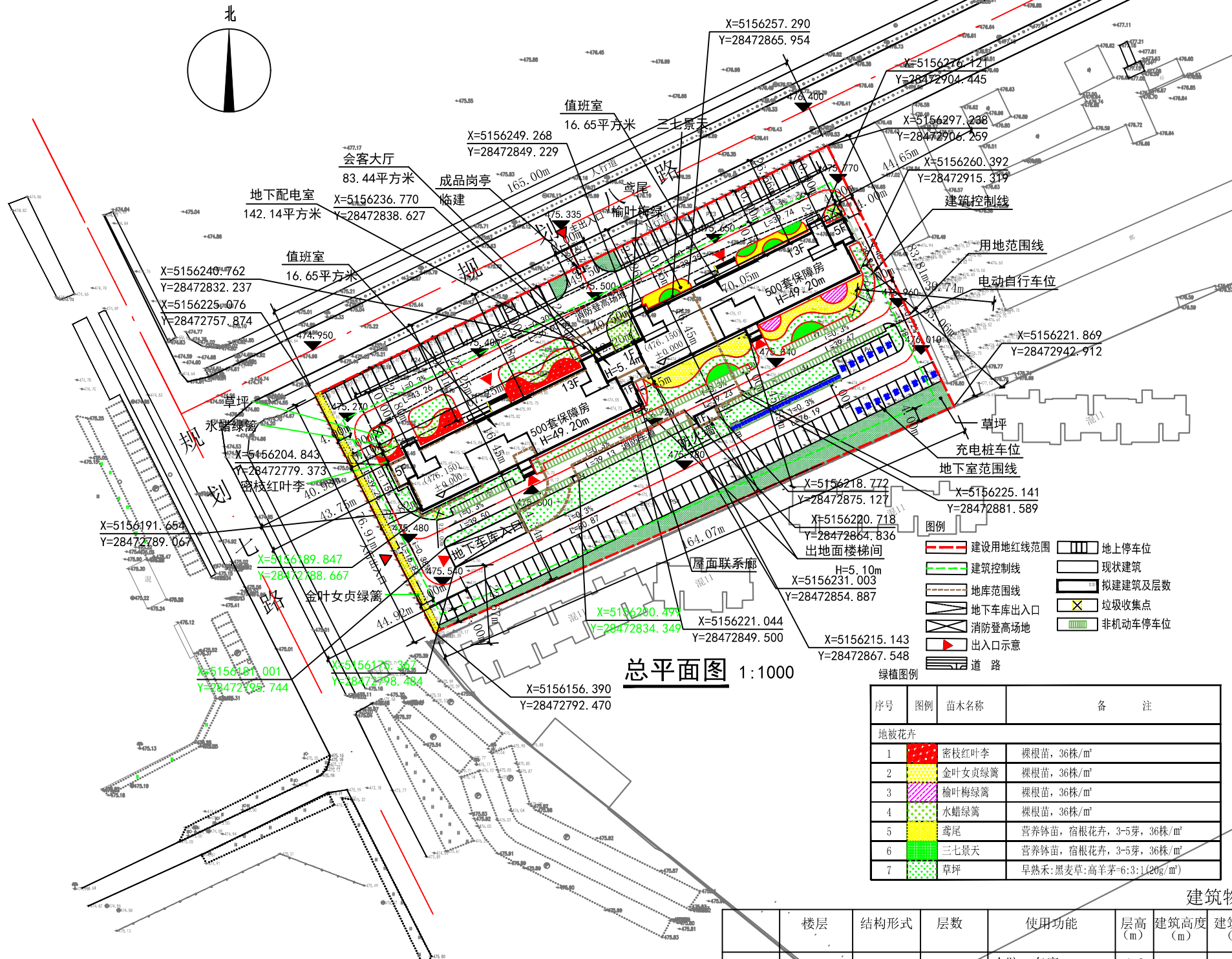


额敏县2025年保障性租赁住房建设项目



总平面图 1:1000

序号	图例	苗木名称	备注
地被花卉			
1		密枝红叶李	裸根苗, 36株/m²
2		金叶女贞绿篱	裸根苗, 36株/m²
3		榆叶梅绿篱	裸根苗, 36株/m²
4		水蜡绿篱	裸根苗, 36株/m²
5		鸢尾	营养钵苗, 宿根花卉, 3-5芽, 36株/m²
6		三七景天	营养钵苗, 宿根花卉, 3-5芽, 36株/m²
7		草坪	早熟禾:黑麦草:高羊茅=6:3:1(20g/m²)

建筑物一览表

	楼层	结构形式	层数	使用功能	层高 (m)	建筑高度 (m)	建筑限高 (m)	基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)			
500套保障房	地下一层	框架结构	地下一层 地上十三层	人防、车库	4.8	49.20	<50	2400.90	2712.13		1538.44				
				配电室（非人防）	4.8						142.14				
				设备用房（非人防）	5.4						1031.55				
	一层								会客大厅	3.9		2400.90	2400.90		2400.9
					宿舍				3.9						
	二层				宿舍				3.6		2253.04	2253.04		2253.04	
	三~五层				宿舍				3.6		6722.52	6722.52		6722.52	
	六~十层				宿舍				3.6		10819.70	10819.70		10819.70	
	十一~十三层				宿舍				3.6		6416.64	6416.64		6416.64	
	屋顶设备层				楼间、设备用房				3.6		489.18	489.18		489.18	
					电梯机房				2.8						
	合计												2400.90	31814.11	29101.98

规划设计说明

- 设计说明:
- 建筑间距: 本项目北侧为规划八路, 南侧为公务员小区; 建筑间距满足消防通道、防火间距的要求。
 - 建筑退界: 建筑退东侧用地红线4米, 建筑退南侧用地红线4米, 建筑退西侧用地红线4米, 建筑退北侧用地红线10米。
 - 交通要求: 本项目场地出入口位于用地的北侧; 消防车道路宽度为4.0米, 转弯半径为12.0米, 坡度最大为0.30%。机动车地面停车位尺寸: 3米×6米。
 - 场地设计: 本项目采用相对高程, 场地于规划八路道路交叉口为100.00场地坡度已控制在0.2%~3%以内, 院区内部和周边边界均没有设置挡土墙。
 - 建筑设计: 本项目建筑风格为新中式风格; 本项目外墙为真石漆; 建筑色彩选用与周边建筑相协调的色彩; 本项目外挑构件为雨蓬, 均位于用地范围以内, 满足《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)的要求。
 - 建筑节能: 本项目采用匀质自保温砌块+现浇混凝土复合外墙外保温系统, 具体设计见施工图深化设计。
 - 工程管线: 本项目在规划七路、八路已与供暖、供水、排水、供电、天然气等各部门进行了协商, 根据各部门的要求的接入点和管径的要求进行设计。
 - 建筑层高指上下相邻两层楼面或楼面与地面之间的垂直距离, 建筑规划高度指室外地坪至女儿墙顶点, 通常用H表示。
 - 图中标距离, 建筑物指外墙皮(含保温), 道路指路缘石内缘。

总图经济技术指标表

项目	数值	单位	备注
1 建设用地面积	13213.56	m²	约19.8亩
2 总建筑面积	31814.11	m²	
3 计容建筑面积	29101.98	m²	
4 地上建筑面积	29101.98	m²	
5 其中			
500套保障房	28963.13	m²	
会客大厅	83.44	m²	
值班室	33.30	m²	
出地面楼梯间	22.11	m²	
6 地下建筑面积	2712.13	m²	
7 其中			
设备用房	1031.55	m²	
配电室	142.14	m²	
人防车库	1538.44	m²	
8 建筑基底面积	2400.90		
9 绿地面积	3261.97	m²	
10 容积率	2.20		
11 建筑密度	18.17	%	
12 绿地率	24.68	%	
13 户数	500	户	
14 建筑最大层数	13	层	
15 建筑最大高度	49.2	米	
16 电瓶车停车位	250	辆	保障房1辆/户, 最低配建50%预留充电设置安装条件不少于总车位的10%(32辆)
17 机动车停车位	125	辆	保障房0.25辆/户预留充电设置安装条件不少于总车位的10%(15辆)
其中			
地上停车位	107	辆	
地下停车位	18	辆	

注:成品岗亭不计入建筑面积

新疆时代城乡设计研究院有限公司

XINJIANG TIMES & URBAN DESIGN INSTITUTE CO., LTD.



证书编号
CERTIFICATE NO.
A165007698
证书级别 甲级
CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章

RE. ENGINEER SEAL

设计资质章

DESIGN QUALIFICATION SEAL

本图须加盖设计资质章, 否则一律无效

版本编号

EDITION NO.

第一版

设计阶段

DESIGN PHASE

初步设计

制图

DRAWN BY

白殿鑫

设计

DESIGNED BY

白殿鑫

专业负责

CHIEF

白殿鑫

电话

13609980042

校对

CHECKED BY

余丽

审核

VERIFIED BY

李新杰

审定

APPROVED BY

朱再兴

设计项目负责人

CHIEF DESIGN MANAGER

朱再兴

电话

0991-8856338

建设单位

CLIENT

新疆中达房地产开发有限公司

项目名称

PROJECT

额敏县2025年保障性租赁住房建设项目

子项名称

SUBITEM

500套保障房

图名

DRAWING TITLE

总平面图

工程编号

PROJECT NO.

档案编号

FILE NO.

图纸编号

DRAWING NO.

总图-01页

日期

DATE

2026.06