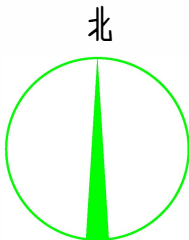


额敏县亿嘉商务宾馆建设项目规划总平面图 1:1



新疆原创城市设计
研究院有限公司

Original Create Urban Design Research
Institute Co., Ltd. Xinjiang China

资质证书：
建筑行业：建筑工程 甲级 证书编号：A165003922
城市规划：【新】城规编第（122030） 乙级
市政行业：（给水、排水、热力、道路工程）乙级
电力行业：（送电工程、变电工程）乙级
证书编号：A265003929
工程咨询：乙级 91650200663603179U-202YY20

地址：新疆塔城地区额敏县瑞邦丽景小区
22幢211号

邮编：834600
TEL: 0901-3387323
FAX: 86-0990-6666051 6666092

项目名称
PROJECT
额敏县亿嘉商务宾馆建设项目

子项名称
PROJECT

建设单位
白杨市亿嘉鲜商行

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

签署 / 日期
新疆原创城市设计研究（院）有限公司
盖章 乙级 新自资规乙字25650020
城乡规划（国土空间规划）编制
资格专用章
有效期至2030年03月17日
新疆维吾尔自治区自然资源厅制

审定人 / 日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY / DATE	任晓亮	任晓亮
审核人 / 日期 ISSUE BY / DATE	张明军	张明军
设计人 / 日期 DESIGN BY / DATE	辛红军	辛红军
制图人 / 日期 DRAWING BY / DATE	郭学良	郭学良

图名
DRAWING TITLE

规划总平面图

项目编号 PROJECT NO.		阶段 STATUS	规划
分号 RANK NO.		比例 SCALE	1:1
专业 DISCIPLINE	规划	图号 DRAWING NO.	
版本号 NO.	第一版	出图日期 DATE	2026.06

经济技术指标表

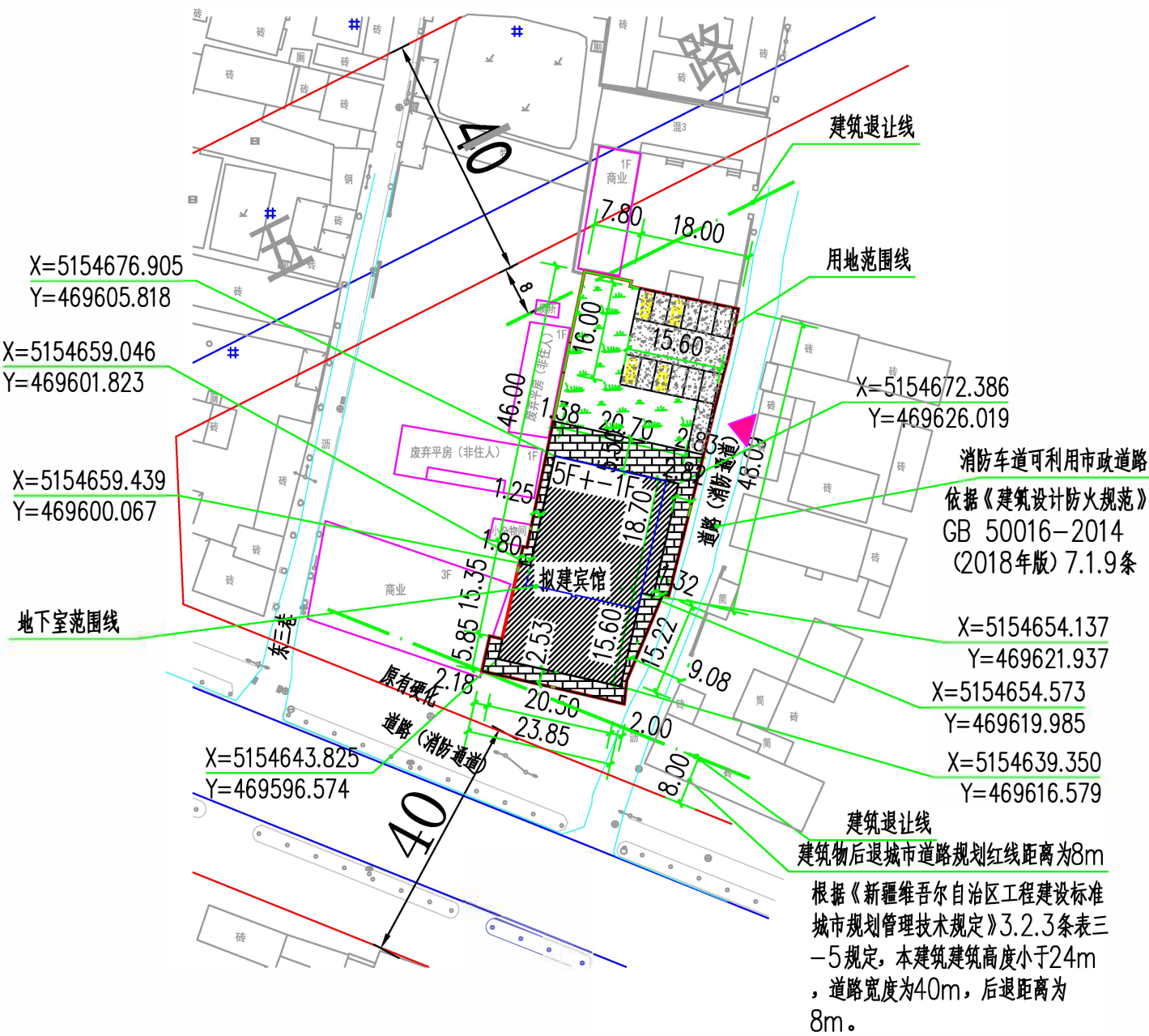
编号	指标	单位	数量	备注
一	规划用地面积	m²	1644	2.466亩
二	拟建建筑	宾馆	m²	4100.44 地下一层，地上五层，框架结构。
三	建筑基地面积	m²	707.71	
四	总建筑面积	地下建筑面积 地上建筑面积	m² m²	386.21 3714.23 总建筑面积4100.44m²
五	计容面积	m²	3714.23	
六	绿地面积	m²	342.00	
七	建筑密度	%	43.05	建筑密度≤55%
八	容积率		2.26	容积率≤3.0
九	绿地率	%	20.80	绿地率≥20%，没有包含植草砖
十	停车位	个	12	

用地平衡表

用地名称	面积 m²	比例 (%)
规划用地面积	1644	100
其中		
建筑占地面积	707.71	43.05
绿化占地面积	342.00	20.80
硬化占地面积	594.29	36.15

图例:

- 用地范围线
- 建筑控制线
- 拟建建筑
- 停车位
- 规划绿地
- 规划出入口
- 场地道路
- 地下室范围线



建、构筑物一览表							
编号	建筑名称	层数	层高(m)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	火灾危险性分类	备注
1	宾馆	-1F	3.90	386.21	0.00	民用建筑	室内外高差0.45m 建筑基地面积707.71m²。
2		1F	5.00	707.71	707.71		
3		2F	4.50	707.71	707.71		
4		3F	3.90	707.71	707.71		
5		4F	3.90	707.71	707.71		
6		5F	3.90	707.71	707.71		
7		屋顶设备用房	3.90	175.68	175.68		
8	总计		22.85	4100.44	3714.23		